

●○○ 第252回あすか倶楽部 定例会 ●○○

テーマ：歴史・文化資産を生かしたまちづくりについて

講師：国土交通省都市局 公園緑地・景観課課長補佐 宇川 裕亮 氏

日時：2025年5月31日（土）14:00～17:00

場所：日土地内幸町ビル3階 （一社）大日本水産会 大会議室

【概要】

歴史まちづくり法（地域における歴史的風致の維持及び向上に関する法律）は、歴史的なまちなみと一体となって、風情、情緒、たたずまいのある良好な市街地の環境を維持・向上させ、後世に継承することを目的に平成20年に制定されました。

その法律の概要や、文化財を中心とした地域の歴史・文化遺産を生かしたまちづくりに関する全国各地の取組事例を紹介していただきました。

【主な内容】

1. 国土交通省の紹介（組織、都市局の仕事内容、公園緑地・景観行政の領域等）
2. まちづくり関連の制度の基礎
 - ・都市計画制度の位置づけ
 - ・都市計画の種類と内容（区域区分）
 - ・都市計画制度に関する業務
 - ・都市計画法（昭和43年制定）の概要
 - ・都市計画の種類と内容（地域地区）
 - ・都市計画制度の変遷
3. 歴史、文化関係の制度①
 - ・関連法制度の流れ
 - ・文化財保護法（昭和25年制定）
 - ・古都保存法で守られている10の「古都」
 - ①奈良県斑鳩町 ②京都府京都市 ③滋賀県大津市 ④奈良県奈良市 ⑤奈良県橿原市
 - ⑥奈良県明日香村 ⑦奈良県桜井市 ⑧奈良県天理市 ⑨神奈川県鎌倉市 ⑩神奈川県逗子市
 - ・風致地区、美観地区制度（大正8年創設）
 - ・古都保存法（昭和41年制定）/制定の経緯、目的・体系
 - ・古都保存法に基づく歴史的風土を守るための行為規則
 - ・古都保存法で定められている内容（規制、損失補償、土地の買入）
 - ・行為規則の詳細（歴史的風土特別保存地区）
 - ・京都市歴史的風土保存計画の概要（例）
 - ・古都保存法による保存状況（京都市と鎌倉市の状況）
 - ・（事例）奈良県明日香村による歴史的風土の保存
4. 歴史、文化関係の制度② 歴史まちづくり法など
 - ・伝統的建造物群保存地区制度の創設（昭和50年）
 - ・景観法（平成16年制定）…景観法の活用イメージ（歴史的まちなみの保全）
 - ・景観行政に取り組む団体数の推移…景観行政団体816、景観計画策定団体666（644市区町村+22都道府県）（令和6年3月時点）
 - ・文化財としての文化的景観制度（平成16年）…文化財保護法改正により「文化的景観」制度が創設

- ・歴史まちづくり法（地域における歴史的風致の維持及び向上に関する法律）制定（平成20年）の経緯、概要
- ・「歴史的風致」とは…地域におけるその固有の歴史及び伝統を反映した人々の活動とその活動が行われる歴史上価値の高い建造物及びその周辺の市街地とが一体となって形成してきた良好な市街地の環境（歴史まちづくり法第1条）
- ・歴史的風致維持向上計画（歴史まちづくり計画）のイメージ
- ・歴史的風致維持向上計画認定状況（令和7年3月時点）…98都市（40府県）
- ・歴史的風致維持向上計画（歴史まちづくり計画）の事例紹介
- ・歴史まちづくりの推進体制
 - ①庁内組織体制の強化
 - ②歴史的風致維持向上支援法人
 - ③法定協議会
- ・進行管理、評価制度

5. 最近の話題

- ・民間の資金、ノウハウの活用 …滋賀県長浜市、宮崎県日南市、岐阜県飛騨地域、岡山県津山市
- ・景観施策の充実による地域の魅力向上
- ・認定都市間の連携、ノウハウの共有
（手引き、マニュアル、事例集、報告書、サミット、会議、歴まちカード、インスタグラム、ポケモンGOコラボ）
- ・最近の歴史まちづくり界隈の主なキーワード
 - ①歴史文化観光
 - ②文化財の保存活用
 - ③官民連携
 - ④地域資源の掘り起し

6. 2027年国際園芸博覧会（GREEN×EXPO 2027）横浜市で開催（2027年3月19日～9月26日）

【質疑応答】抜粋

- Q1. 国交省と地域（都道府県市町村）におけるハード面とソフト面での役割分担はどうなっているのか？
- A1. 基本的にハード面は国の役割。
- Q2. 施策の目標・評価はどうなっているのか？
- A2. 評価の基準はなかなか難しいが、市民がここで暮らして良かった、あるいは誇りを持つ、といった満足度があると考えている。
良いものを表彰する制度もある。
- Q3. 文化財で実際に住む人は快適な生活ができないのでは？
- A3. 外観は文化財、内部は近代的なマンション風の事例もある。
- Q4. インバウンド（オーバーツーリズム）でのマナー等の悪さ対策は？
- A4. 東名阪からの分散とか、マナーの徹底とかが考えられる。
- Q5. 地域に寄り添おうとするハートが伝わってこない。観光中心になっている感じがする。
- A5. 地域に寄り添って施策を進めていきたいと考えている。一方で近年の政府の方針もあり、観光を目的とする取り組みが重要視され、予算もつきやすい傾向はある。
- Q6. 人口減対策になればよいのでは？
- A6. 歴史まちづくりが突破口になればと期待している。